
STEČAJNI UPRAVITELJ SILVIJA ŽUŽIĆ
Vrh, Salatić 62, 51500 Krk
tel/fax: +385 (0)51 865 097; mob: +385 (0)99 4004 556
e-mail: info@odvjetnica-zuzic.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br.: St-166/2025

U Krku, dana 05.05.2025. godine

Stečajni dužnik: EDEN društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje
usluga i trgovinu, turistička agencija
OIB: 57401843157, Selce (Grad Crikvenica)
Šetalište Ivana Jeličića 14

Privremeni
stečajni upravitelj: Silvija Žužić
Vrh, Salatić 62, 51500 Krk

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU

za ročište zakazano za
dan 15.05.2025. u 09:30 sati

*elektronskim putem
privici*

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. gornji od dana 16.04.2025. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EDEN d. o. o. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju društva podnesem izvješće o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 14.04.2025. godine FINA, Regionalni centar Rijeka u bitnome navodeći da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 11.04.2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.707,87 eura, te da dužnik ima 1 zaposlenih.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: EDEN društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, turistička agencija (EDEN d. o. o.)

OIB: 33618448272

Sjedište: Selce (Grad Crikvenica), Šetalište Ivana Jeličića 14

Temeljni kapital: 5.503.200,00 kuna / 730.400,16 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- prateće djelatnosti u prijevozu
- taxi prijevoz putnika
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- usluge turističke agencije: organiziranje paket - aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket - aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu, organiziranje kongresa, posredovanje u

sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket - aranžman i izlet), posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga), posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva), organiziranje prihvata i transfera putnika, posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude, organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera), zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija, davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala, posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage, pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude, rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr. te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.), iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovnih objekata, agencijsko - pomorske usluge za prihvati i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu

- turističke usluge u nautičkom turizmu: iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovnih objekata i turista - nautičara koji borave na njima, iznajmljivanje plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.), usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara, prihvati, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i suhom vezu, usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.), uređenje i pripremanje plovnih objekata, davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.), druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova, školjaka i dr.
- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju športsko- rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivači/članovi društva: MIRKASIM ARIFULLIN, OIB: 20659329825, Selce, Šetalište Ivana Jeličića 14 (jedini osnivač d.o.o.)

Osobe ovlaštene za zastupanje MIRKASIM ARIFULLIN, OIB: 20659329825, Selce, Šetalište Ivana Jeličića 14, direktor (zastupa pojedinačno i samostalno)

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA_____

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

1. Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Mirkasima Arifullina zatraženo je pisanim putem na adresu prebivališta da privremenom stečajnom upravitelju dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Preporučena pošiljka upućena na adresu prebivališta direktora društva otpremljena je dana 18.04.2025. godine, a do današnjeg dana nije zaprimljena povratnica.

Međutim, privremena stečajna upraviteljica je dana 02.05.2025. godine zaprimila odgovor na svoj e-mail, a kojim je obaviještena da bi dug bio otplaćen.

Dokaz - Dopis s potvrdom o otpremi, e-mail prijepiska (prilog 1)

2. Izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika na području Stalne službe u Opatiji te je ishodovana potvrda da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela. Nadalje, Odjel za katastar nekretnina Krk izdalo je uvjerenje kojim se potvrđuje da društvo nije upisano u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz - Potvrde (prilog 2)

3. Od Centra za vozila Hrvatske d.d., STP Krk zatražena je provjera vlasništva vozila dužnika, te je zaprimljeno uvjerenje iz kojeg proizlazi da bi dužnik na dan 22.04.2025. bio evidentiran kao vlasnik sljedećeg vozila na području RH:

- M1 marka ALFA ROMEO GIULIETTA 2.0 JTD, godina proizvodnje 2013. godine.

Dokaz - Uvjerenje (prilog 3)

4. Izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata u RH pri Lučkoj kapetaniji Krk te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **nije evidentiran kao vlasnik motornog plovila ili brodar.**

Dokaz - Potvrda (prilog 4)

5. Izvršena je provjera vlasništva zrakoplova ili stvarnog i/ili obveznog prava upisanog u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova u RH pri Hrvatskoj agenciji za

civilno zrakoplovstvo te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **nema u svom vlasništvu zrakoplov** koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, te nije upisan kao imatelj stvarnog i/ili obveznog prava u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

Dokaz - Potvrda (prilog 5)

6. Obzirom da je sukladno Prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka utvrđeno da dužnik ima 1 zaposlenih, od strane HZMO-a ishodovani su podaci o zaposleniku koji se dostavljaju u privitku.

Dokaz - Potvrda (prilog 6)

7. Pregledom sustava e-komunikacije utvrđeno je da se u odnosu na dužnika ne vode sudski postupci.

8. Nije bilo moguće izvršiti uvid u **FINA Registar godišnjih financijskih izvještaja** obzirom da je posljednji financijski izvještaj predan 28.04.2025. godine za 2024. godinu, te se nalazi u fazi obrade radi javnog prikazivanja na internetskim stranicama. Rok za prikazivanje je 30 dana od dana zaprimanja.

9. Dužnik je član društva VITA MIRIS HOTEL d.o.o. za usluge, OIB: 16934211786 iz Zagreba, Martićeva ulica 67, s temeljnim kapitalom od 2.640,00 eura.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Uvidom u zemljišne knjige i druge javne registre, utvrđeno je da društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Na dan 22.04.2025. godine dužnik je bio evidentiran kao vlasnik sljedećeg vozila na području RH: M1 marka ALFA ROMEO GIULIETTA 2.0 JTD, godina proizvodnje 2013. godine.

Također, dužnik je član društva VITA MIRIS HOTEL d.o.o. za usluge, OIB: 16934211786 iz Zagreba, Martićeva ulica 67, s temeljnim kapitalom od 2.640,00 eura

O drugoj imovini privremena stečajna upraviteljica nema saznanja obzirom da nije bila u mogućnosti izvršiti uvid u poslovne knjige – financijsku dokumentaciju dužnika.

Međutim, Financijska agencija je dana 05.05.2025. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde **evidentirano je 0 dana neprekidne blokade** odnosno 138 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Dokaz - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika (prilog 7)

V. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA_____

U nastavku se nalazi popis nastalih i predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	500,00 €
2.	Troškovi prethodnog postupka (trošak izdavanja potvrde STP "KRK" 2,73 €, poštarina 3,25 €)	5,98 €
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	1.000,00 €
3.	Naknada troškova prijevoza Krk - Rijeka - Krk 100 km*0,50 € *3 ročišta	150,00 €
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	600,00 €
5.	Troškovi zbrinjavanja arhivske građe	300,00 €
6.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI	65,00 €
7.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	800,00 €
8.	Plaća radniku u otkaznom roku	800,00 €
9.	Trošak procjenitelja	500,00 €
10.	Trošak oglašavanja dužnikove imovine	100,00 €
	UKUPNO	4.820,98 €

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA_____

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj utvrđuje sljedeće:

1. dužnik više nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje;
2. dužnik je do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanja te se predlaže Naslovu da temeljem odredbe čl. 128. st. 9. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) obustavi postupak, a dužnika obveže na naknadu troškova provedenog postupka;
3. predlaže se da Naslov odredi kako se ročište određeno za dan 15.05.2025. u 09:30 sati neće održati.

Privremeni stečajni upravitelj
Silvija Žužić